

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: с
учетом изменений площади и описания местоположения здания с кадастровым номером
35:24:0402011:100, расположенного по адресу: Вологодская область, г Вологда, ул
Костромская, д 6

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью "Термоизолстрой", ИНН: 3525115173, ОГРН:
1023500888366

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Мелёхин Алексей Юрьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 07838276312

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата
внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1913 от 06.12.2016 г.

Контактный телефон (8172) 33-08-30, 33-08-08

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым
инженером г.Вологда, ул. Ленинградская, д. 144 кв. 97, amel2003@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых
инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО
"Гортехинвентаризация", Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 14

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые
работы Договор подряда №413 от 26.10.2020 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 28.11.2020 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№35/ИСХ/2020-97227 от 03.04.2019, выдан Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
2	Разрешение на строительство	№35-35327000-3-2020 от 21.02.2020
3	Проектная документация здания	№3198-АР от 10.01.2020, выдан ООО "Архитектурно-градостроительный центр г.Вологды"

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат –

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 27.10.2020.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОМС 11, пункт опорной межевой сети	2 класс	35592 7.86	231582 2.11	сохранился	сохранился	сохранился
2	ОМС 15, пункт опорной межевой сети	2 класс	35594 2.19	231617 2.20	сохранился	сохранился	сохранился
3	ОМС 34, пункт опорной межевой сети	2 класс	35601 8.84	231645 0.83	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	53818-13, до 30.07.2021 г.	№ 09503199 от 31.07.2019
2	Дальномер лазерный Leica	38321-16, до 20.10.2021 г.	№ АПМ 0316686

	DISTO D2	
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
1	-	
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер помещения	
1	2	
1	-	
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении		
№ п/п	Кадастровый номер машино-места	
1	2	
1	-	
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату

23.11.2020

Наименование

Школа

Назначение

школьное

Кадастровый номер

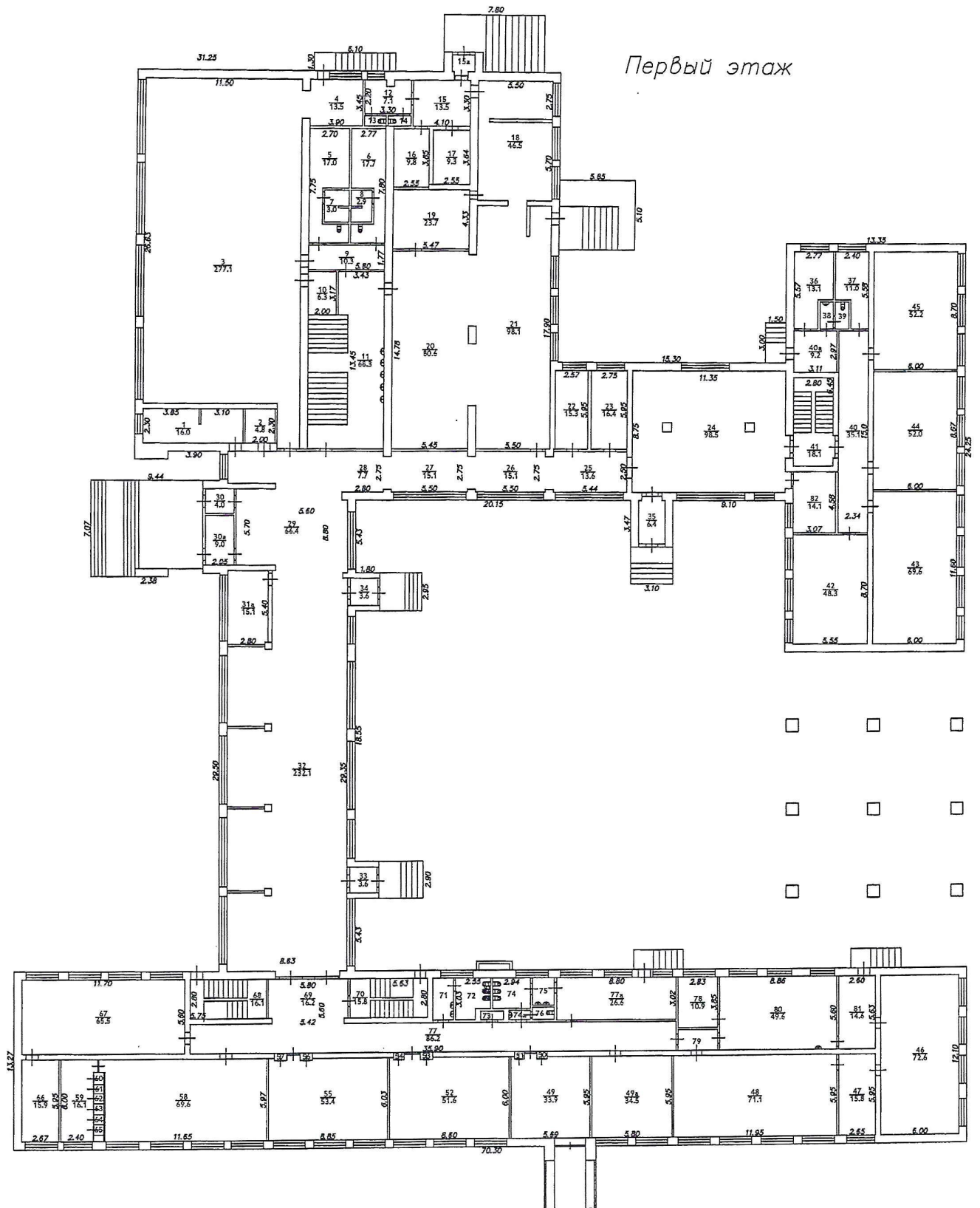
Адрес (местоположение)

обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Костромская, д. 6

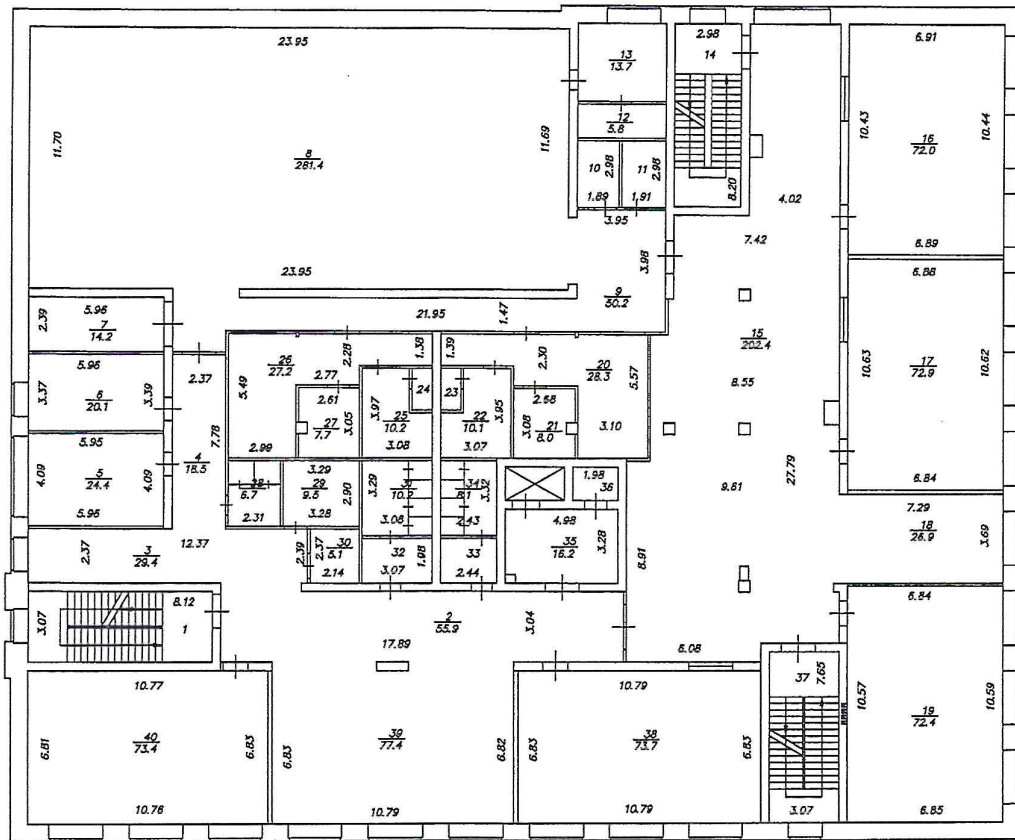
Нежилые помещения

1	2	3	4	5	6	7	8		11	12	13	14	15
							Общая площадь помещения	взнос					
Лидера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	275,3	275,3	Площадь лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэфф., лестницы, места общего пользования и прочее	275,3	Примечание
Подвал	Школа	1	подвальное помещение	Школьные			145,9	145,9				145,9	
		2	подвальное помещение				27,8	27,8				27,8	
		3	подвальное помещение				144,2	144,2				144,2	
		4	подвальное помещение				148,7	148,7				148,7	
		5	подвальное помещение				45,2	45,2				45,2	
		6	подвальное помещение				99,1	99,1				99,1	
		7	подвальное помещение										

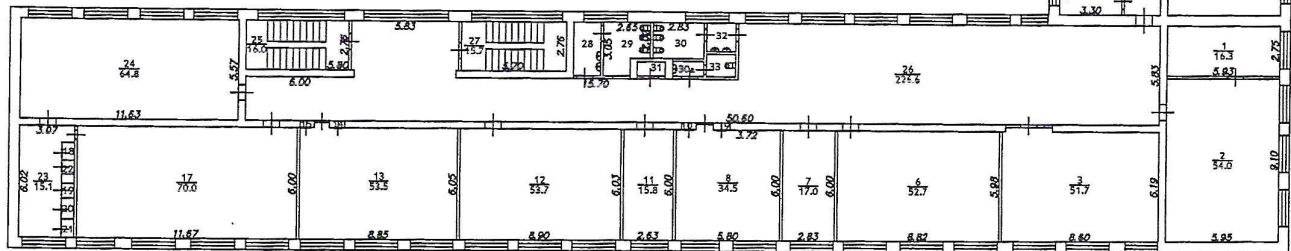
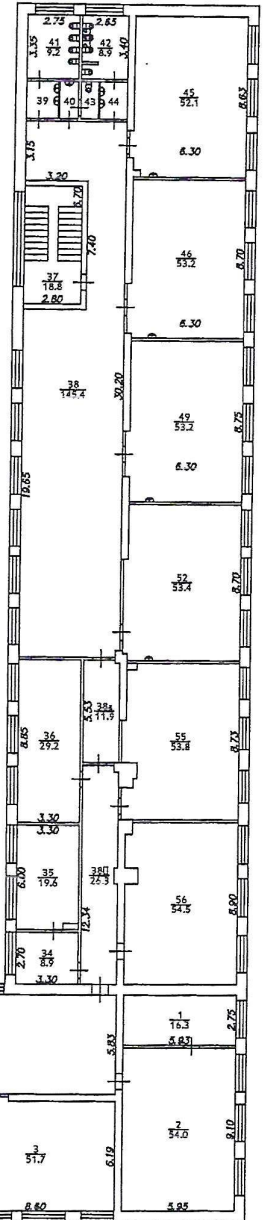
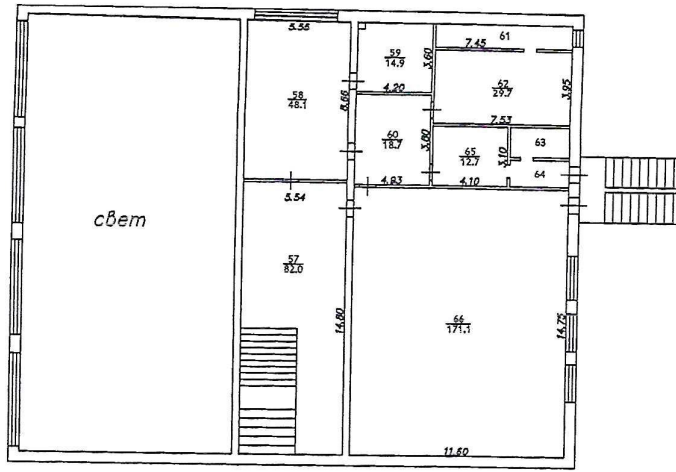
Первый этаж



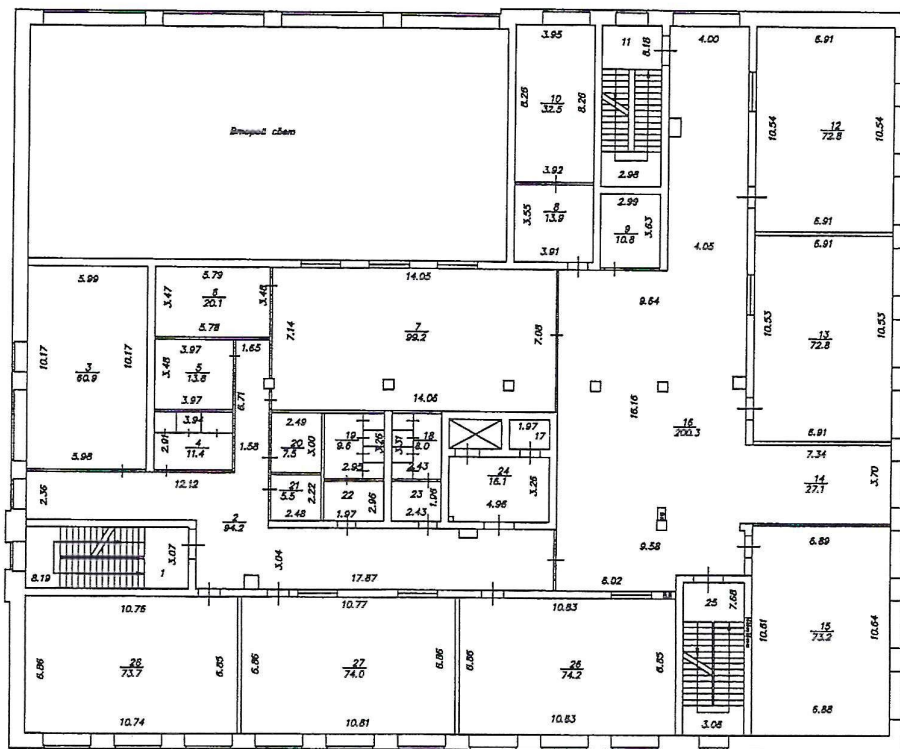
Второй этаж



Второй этаж



Третий этаж



Третий этаж

